



Datum
2025-05-16

Diarienummer
Dnr KS-2024/477

Avsändare
Namn: Märta Fröjd
Telnr: 08-535 365 99
E-post: marta.frojd@huddinge.se
Förvaltning: Kommunstyrelsens förvaltning

Mottagare
Länsstyrelsen Stockholm

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Godsägaren 2 och 3, inom kommundelen Segeltorp



Figur 1. Preliminärt planområde för detaljplan för Godsägaren 2 och 3.

Sammanfattning

Denna undersökning avser att bedöma om detaljplanen för fastigheterna Godsägaren 2 och 3 i Segeltorp kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av bostäder i blandad form där med goda boendekvaliteter och god gestaltning i ett kollektivtrafiknära läge, med fokus på god gestaltning och anpassning till omgivande bebyggelse. Planförslaget avser att därmed bidra till utveckling och varsam förtätning och ett tillskott av grönyta.

Planområdet utgörs av tidigare exploaterad mark med befintliga verksamheter och hårdgjorda ytor. Det finns inga riksintressen eller skyddade områden inom eller i nära anslutning till planområdet. Markföroreningar har identifierats men bedöms inte utgöra ett hinder för planläggning. Grundvattenföroreningar förekommer i begränsad omfattning, men utgör ingen hälsorisk då inget uttag av grundvatten föreslås samt att området fortsatt är anslutet till kommunalt vatten. Dagvatten- och skyfallshantering har utretts och föreslagna åtgärder bedöms vara tillräckliga för att undvika negativ påverkan på omgivande miljö.

Buller från Gamla Södertäljevägen hanteras genom anpassningar i bebyggelsens utformning. Marginell ökning av biltrafik förväntas, luftkvaliteten kommer inte att påverkas av den marginella förändringen. Införandet av grönska inom planområdet förväntas bidra till förbättrat mikroklimat och minskad risk för urbana värmeeffekter och förbättrade dagvattenförutsättningar. Inga negativa effekter har identifierats avseende sociala eller rekreativa värden, kulturmiljö eller risk för olyckor. Planförslaget bedöms inte heller ge upphov till några kumulativa miljöeffekter.

Mot bakgrund av ovanstående gör kommunen den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen har gjorts med beaktande av kriterierna i 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3 § miljöbalken, behöver därför inte upprättas för detaljplanen.



Innehåll

Inledning	1
Om undersökning av betydande miljöpåverkan	1
Syfte	2
Metod	2
Beskrivning av detaljplan	4
Platsens förutsättningar	4
Befintlig markanvändning	4
Närliggande planer och projekt	5
Planeringsförutsättningar enligt översiktsplan	5
Undersökning om betydande miljöpåverkan	6
Hushållning med mark och vatten	6
Naturvärden och skyddad natur	6
Mark och jord	6
Vatten	9
Människors hälsa	11
Sociala- och rekreativa värden	13
Kulturmiljövärden och landskapsbild	13
Risk för olyckor	14
Hushållning med material, råvaror och energi	14
Kumulativa effekter	14
Motiverat ställningstagande	15

Inledning

Om undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas (6 kap. 3 § miljöbalken).

Undersökning om betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida planen kan antas medföra betydande

miljöpåverkan eller ej. Strategisk miljöbedömning är processen i vilken en miljökonsekvensbeskrivning utarbetas.

Undersökningen innebär att myndigheten eller kommunen ska;

- identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
- samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras (6 kap. 6 § miljöbalken).

I miljöbedömningsförordningens 5 § anges vilka omständigheter som kommunen ska utgå ifrån. Om planområdet ska tas i anspråk för någon av de åtgärder som listas 4 kap. 34 § andra stycket plan- och bygglagen, vilka bland annat är anläggandet av ett industriområde, köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt, ska även hänsyn tas till kriterierna i 10–13 §§ MBF (2 kap 5 § plan- och byggförordningen).

Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte (6 kap 7 § miljöbalken). I Huddinge kommun fattas det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan av planchefen i samband med att detaljplanen går ut på samråd.

Syfte

Syftet med detta PM är att utgöra samrådsunderlag och en preliminär avgränsning av det fortsatta arbetet med miljöfrågor inom detaljplanen.

Undersökningen redovisar bland annat följande:

- Genomgång av detaljplanens egenskaper, platsens förutsättningar och möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanen samt eventuella förslag till kompletterande underlag/ utredningar inom detaljplanearbetet.
- Motiverat ställningstagande avseende den bedömda miljöpåverkan.

Metod

Följande undersökning har gjorts med stöd av en checklista som bygger på 6 kap. miljöbalken samt 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen och är ett verktyg som hjälper utredaren att följa bedömningskriterierna i lagstiftningen på ett systematiskt sätt.

Medan checklistan ger stöd för utredaren att säkerställa att relevanta aspekter gås igenom är detta dokument det som utgör själva huvuddelen av bedömningarna. Bedömningen utgår från den berörda platsens betydelse samt den påverkan som detaljplanen medför, det vill säga åtgärdens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter.

Metodiken tillämpar ingen underliggande beräkningsskala eller kvantitativ bedömningsgrund som ger ett visst utfall.

I undersökningen bedöms om någon enskild aspekt eller flera aspekter sammantaget kan leda till att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Osäkerhet om vilken miljöpåverkan planens genomförande kan få hanteras som en risk för betydande miljöpåverkan. I undersökningen beaktas både negativa och positiva konsekvenser. Det är dock den negativa miljöpåverkan som är avgörande när kommunen gör sin slutliga bedömning.

Undersökningen har genomförts av kommunens sakkunniga utifrån tillgängligt kunskapsunderlag om platsen och planens påverkan.

Beskrivning av detaljplan

Syftet med planläggningen är att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder i blandad form där övervägande del utformas som radhus med goda boendekvaliteter och god gestaltning som på ett omsorgsfullt sätt anpassas till närområdet.

Planläggningen syftar även till att definiera gaturummet genom ett genomarbetat och väl gestaltat möte mellan den planerade bebyggelsen och Gamla Södertäljevägen. Projektet ska därmed bidra till utveckling och varsam förtätning i ett kollektivtrafikhärlä i Segeltorp.

Projektet bidrar till en ökning av grönyta i ett idag hårdgjort område med ett förbättrat möte mellan hus och gaturum.



Figur 2. Illustrationsplan av planförslagets ungefärliga utformning.

Platsens förutsättningar

Befintlig markanvändning

Planområdet är lokaliserat utanför de centrala delarna av Segeltorp, söder om Gamla Södertäljevägen mellan Juringe allé och Gårdsvägen. Fastigheterna avgränsas av Gamla Södertäljevägen i norr och Slättervägen i söder.

Omkringliggande bostadsbestånd närmast intill består huvudsakligen av villabebyggelse, de närmaste grannfastigheterna i väster och öster består av radhus.

Fastigheterna Godsägaren 2 och 3, är idag hårdgjorda och utgörs av markparkering samt byggnader för icke-störande småskalig industri, garage och kontor. Fastigheterna ingår inte i den villabebyggelse som utpekats som särskilt värdefull i området.

Inom Godsägaren 2 bedrivs verksamheter som arbetar med utställningsmaterial och mässmontrar. I byggnaden finns även restaurangverksamhet i markplan mot Gamla Södertäljevägen. Verksamheten har kök och kylar i bottenplan på huvudbyggnaden.

Fastigheten Godsägaren 3 utgörs bland annat av en produktionslokal, bostadsyta och bilverkstad. Markytorna är asfalterade i anslutning till Gamla Södertäljevägen medan övriga delar av fastigheten är grusade.



Figur 3. Ortofoto inkl. planområdet som är grönskrafferat

Närliggande planer och projekt

Cirka 260 meter väster om Godsägaren 2 och 3 pågår detaljplanearbetet för Stigfinnaren 10 m.fl. som syftar till att omvandla en fastighet med verksamheten handelsträdgård till flerbostadshus och park. Cirka 850 meter öster (fågelvägen) pågår ett detaljplanearbete för Odal mannen 1 som likt denna plan innebär en förtätning av bostadsbebyggelse på befintlig verksamhetsmark.

Planeringsförutsättningar enligt översiktsplan

I kommunens översiktsplan (2050) är området markerat som "Område där komplettering kan prövas", vilket innebär att pröva kompletterande bebyggelse i mindre skala, som bidrar till möjligheter för blandade boendeformer. Därmed är detaljplanen för Godsägaren 2 och 3 förenlig med översiktsplanen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan presenteras resultatet av undersökningen om betydande miljöpåverkan.

Hushållning med mark och vatten

Platsen

- Verksamheter på Godsägaren 3 utgörs av pizzeria samt två bostäder. Verksamheter på Godsägaren 2 utgörs av utställningsmaterial samt kök i bottenplan.
- Det finns inga riksintressen inom utredningsområdet för detaljplanen.

Planen och påverkan

- Planförslaget är förenligt med hänsyn till 3 kap 1 § MB då förtätning sker i kollektivtrafiknära läge inom befintligt bostadsområde.
- En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram för detaljplanen som kommer minska risk för översvämning samt bidra till rening av dagvatten.

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Naturvärden och skyddad natur

Platsen

- Det finns ingen skyddad natur eller utpekade naturvärden inom området.

Planen och påverkan

- Detaljplanens genomförande kommer inte påverka någon skyddad natur eller några naturvärden.

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Mark och jord

Platsen

Förorenade områden och miljöfarlig verksamhet

- Enligt länsstyrelsens EBH-karta för potentiellt förorenade områden redovisas verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel på fastigheten Godsägaren 2.



Figur 4. Situationsplan med provpunkter för Godsägaren 2 (till vänster) och Godsägaren 3 (till höger)

Sulfidförande berg

- Området är relativt begränsat och utan berg i dagen, massor som således kan genereras på platsen är begränsade, därav föreligger låg risk för konsekvenser från eventuellt sulfidförande berg.

Ras, skred och erosion

- I dagsläget finns ingen risk för sättningar, ras, skred och erosion.

Markradon

- Det föreligger ingen ökad risk för markradon inom området.

Planen och påverkan

Förorenade områden och miljöfarlig verksamhet

- Den samlade bedömningen är att föroreningssituationen i jord och grundvatten inom planområdet inte bedöms utgöra ett hinder för planerad markanvändning, under förutsättning att markföroreningar i fyllnadsmassor omhändertas. Med avseende på föroreningar bedöms planområdet vara tillräckligt undersökt inför ny detaljplan och ytterligare utredningar bedöms inte behövas i planskedet.
- Baserat på de analysresultat från provtagningarna som utvärderats mot generella riktvärden för förorenad jord bedöms behov av efterbehandlingsåtgärder föreligga avseende förorenade fyllningsmassor inom i stort sett hela planområdet. Marken klarar i dagsläget krav för

nuvarande markanvändning, men inte framtida markanvändning för bostäder.

- Uppmätta förhöjda halter av kobolt i naturliga lerjordar under fyllnadsmassorna bedöms inte utgöra en hälso- eller miljörisk inför nyproduktion och/eller vid den planerade markanvändningen.

Sulfidbärande berg

- Området är relativt begränsat och utan berg i dagen, massor som således kan genereras på platsen är begränsade, därav föreligger låg risk för konsekvenser från eventuellt sulfidförande berg. Begränsade schaktarbeten förväntas förekomma för flerbostadshuset suterrängvåning, i övrigt sker en anpassning till fastigheternas topografi.

Ras, skred och erosion

- Planområdet bedöms inte vara skred- eller raskänsligt i befintlig utformning. Rivning av befintliga byggnader och kommande schaktarbeten erfordrar stödkonstruktion.

Markradon

- Byggnader ska uppföras radonsäkra.

Samlad bedömning

Förorenade områden och miljöfarlig verksamhet

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Sulfidförande berg

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Ras, skred och erosion

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Markradon

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Utredningsbehov

- Miljöteknisk utredning har genomförts.
- Geotekniskt PM har upprättats.

Vatten

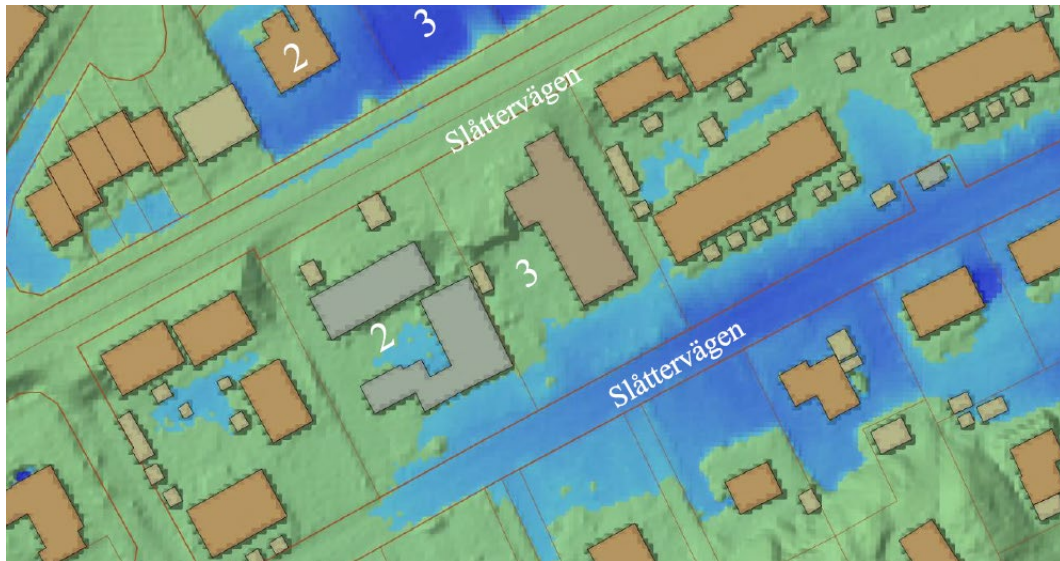
Platsen

Yt- och grundvatten

- Grundvattennivån ligger på cirka 2–3,5 meter under markytan enligt de observationer som gjorts i samband med fältarbete och provtagning. Vid provtagning av grundvatten noterades en begränsad tillrinning och omsättning i rören.
- Resultaten från grundvattenundersökningen visar att det inte förekommer några halter av flyktiga föroreningar i grundvattnet (BTEX eller klorerade kolväten). Baserat på detta bedöms det inte finnas några hälsorisker beträffande ånginträngning i byggnader. Uppmätta halter för samtliga analyserade parametrar underskrider riktvärden för dricksvatten med undantag för PFAS11 och nickel.
- Nickel uppmättes vid första provtagningstillfället (2022) i halt över kriterier för dricksvatten, men vid andra tillfället (2024) var halten lägre och klarar kriterier för dricksvatten. Halterna i grundvattnet var generellt något högre år 2022. Detta kan vara en konsekvens av att prover togs i direkt anslutning till rörinstallationen, något som tillfälligt bedöms kunna ge en påverkan på resultaten. Området är anslutet till kommunalt vatten och därför bedöms det inte föreligga någon hälsorisk avseende grundvatten.
- Dagvattnet inom planområdet avleds idag till recipienten Rödstensfjärden som är en del av Mälaren. Rödstensfjärden är en vattenförekomst som omfattas av miljökvalitetsnormer och enligt Sveriges Vatteninformationssystem. Vattenförekomsten har en god ekologisk status men uppnår ej god kemisk status. Ämne som inte uppnår god kemisk status är Hg, PBDE, TBT och PFOS.
- Mälaren är en dricksvattentäkt och östra Mälaren är ett vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter. Skyddsföreskrifterna innebär bland annat att utsläpp av förorenat dagvatten från exempelvis parkeringsplatser inte får ske direkt till ytvattnet utan rening.
- Enligt miljöteknisk markundersökning bedöms föroreningar i grundvattnet inom planområdet inte påverka nedströms grundvatten eller miljökvalitetsnormer för ytvatten.

Skyfall

- Fastigheternas södra delar samt Slåttervägen riskeras att drabbas av översvämningar vid 100-årsregn.



Figur 5. Nuvarande skyfallssituation vid 100-årsregn. Bild från dagvattenutredning (Structor, 2024).

Planen och påverkan

Yt- och grundvatten

- Baserat på den dåliga tillrinningen och omsättningen i grundvattenrören bedöms uttagskapacitet inom planområdet vara låg, och uttag för bevattning eller odling av växter bedöms inte vara möjlig inom planområdet. Därmed bedöms inte halter av PFAS i markvatten utgöra en särskild risk eller begränsning med hänsyn till odling eller upptag i växter.
- Den samlade bedömningen är att föroreningar i grundvatten inom planområdet inte innebär några negativa hälsoeffekter på grundvatten nedströms planområdet (baserat på max uppmätta halter i grundvatten) jämfört med tillgängliga jämförvärden för grundvatten.
- Resultat för spridning till ytvattnet visar att det beräknade haltbidraget från planområdets grundvatten till ytvattenrecipienten inte medför att miljö kvalitetsnormer överskrider för analyserade ämnen.
- Baserat på analysresultaten bedöms uppmätta halter i grundvattnet inte innebära några hälso- eller miljörisker. Det bedöms därmed inte finnas något särskilt behov av åtgärder i grundvatten.
- Området är också anslutet till kommunalt vatten och därför bedöms det inte föreligga någon hälsorisk avseende grundvatten.

Skyfall

- Dagvattenutredningen presenterar åtgärder som är tillräckliga för att hantera dagvatten och skyfallsvatten på ett hållbart sätt, vilket säkerställer att den planerade bebyggelsen inte medför negativa konsekvenser för omgivande områden. Införandet av grönska inom området förbättrar situationen från nuläget.

Samlad bedömning

Yt- och grundvatten

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Skyfall

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Utredningsbehov

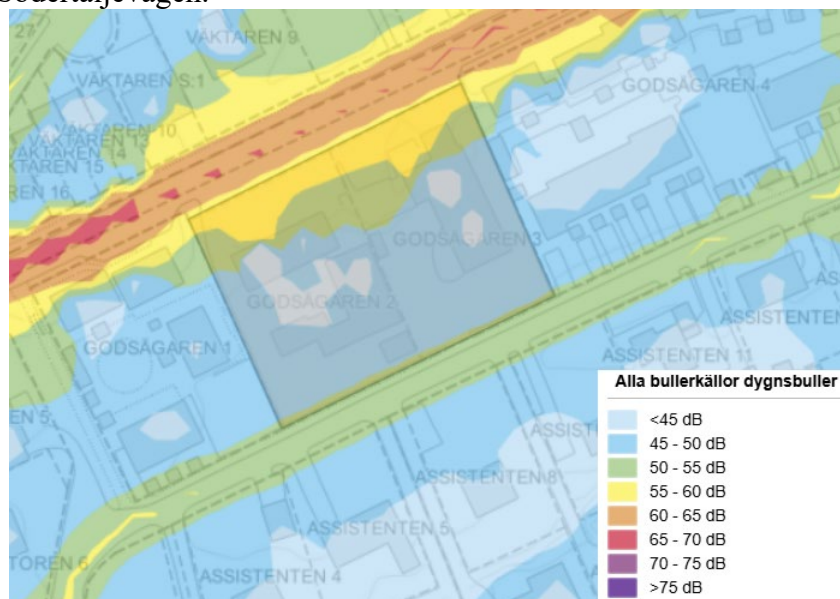
- Dagvattenutredning inkluderande skyfall har utförts för detaljplanen.

Människors hälsa

Platsen

Buller

- Gamla Södertäljevägen är den primära bullerkällan för planområdet. De högsta uppmätta värdena för dygnsbuller enligt kommunens bullerkartläggning är mellan 55–60 dB som sedan avtar från Gamla Södertäljevägen.



Figur 6. Huddinge kommunens bullerkartläggning över dygnsbuller, markerat område utgör detaljplanen.

- En utredning har genomförts för trafikvibrationer från Gamla Södertäljevägen. Utredningen visar att vibrationer inte utgör hinder för kommande bostadsbebyggelse och att inga skyddsåtgärder behöver vidtas.

Luftkvalitet

- Enligt SLB-analys klarar detaljplaneområdet MKN och miljömål för luftkvalitet.

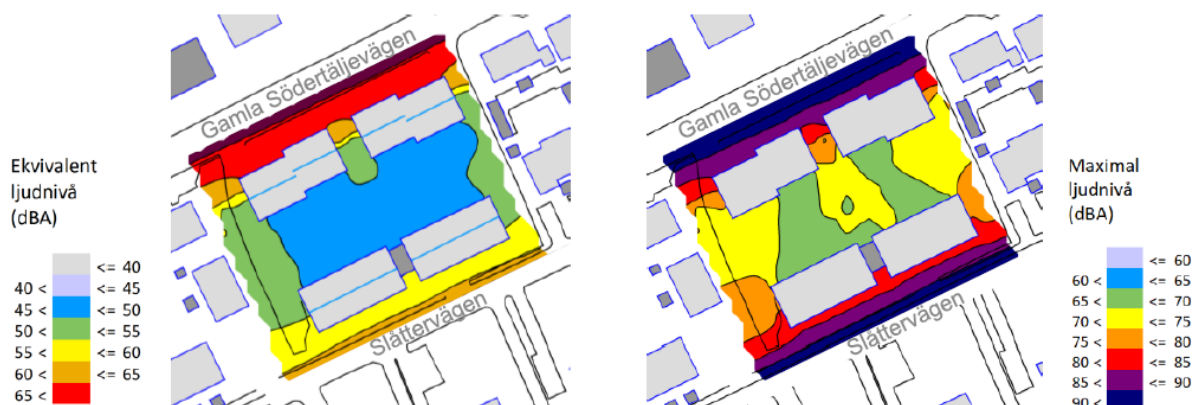
Urban värmeeffekt

- Området är inte klassat som ett riskområde för urbana värmeöar enligt översiktsplanen. Området är idag mestadels hårdgjort med liten yta grönska, vilket kan ge värmeeffekter.

Planen och påverkan

Buller

- En bullerutredning har utförts för detaljplanearbetet med anpassningar av bebyggelseförslaget för att minimera negativa hälsoeffekter av buller.
- Detaljplaneförslaget medför ytterligare parkeringsplatser intill bostäderna, vilket medför en liten ökning av privatbilismen inom området och längs Slättervägen, medan trafiken längs Gamla Södertäljevägen minskar.
- Riktvärdet klaras vid alla fasader utom vid de norra fasaderna ut mot Gamla Södertäljevägen och liten del av de västra och östra fasaderna närmast Gamla Södertäljevägen. Detta föreslås kompenseras med genomgående lägenheter mot innergården där både 55 dBA i ekvivalentnivå och 70 dBA i maxnivå klaras.



Figur 7. Ekvivalenta ljudnivåer och maximala ljudnivåer, år 2045, + 2,0 m ovan mark. Från Bullerutredningen (Trivector, 2025)

Luftkvalitet

- Detaljplaneförslaget kommer inte påverka luftkvaliteten i området eller möjligheten att uppnå MKN luft. Privatbilismen kommer att öka något längs Slättervägen, men inte till den mängd att luftkvaliteten påverkas.

Urban värmeeffekt

- Införandet av grönska inom detaljplaneområdet i form av träd, växtbäddar och grön lekplats svalkar området och minskar risken för urbana värmeeffekter jämfört med idag.

Samlad bedömning

Buller

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Luftkvalitet

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Urban värmeeffekt

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Utredningsbehov

- Bullerutredning med tillhörande vibrationsbilaga har utförts för detaljplanen.

Sociala- och rekreativa värden

Platsen

- Närområdet består till största del av bostäder i form av småhus med mindre privata innergårdar.

Planen och påverkan

- Planförslaget påverkar värdena varken positivt eller negativt. Det kommer tillföras privata innergårdar inom detaljplanen som kommer att nyttjas av de boende.

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Kulturmiljövärden och landskapsbild

Platsen

- I kommunens kulturmiljöprogram är området identifierat i hänsynskartan som ett övrigt hänsynsvärde där karaktärsmiljön klassas som "småhusen". I översiktsplanen som hänvisar till hänsynskartan lyfts området som "område där komplettering kan prövas".
- I kommunens kulturmiljöprogram finns det inventerade området "villor utmed Gamla Södertäljevägen" ca 500m nordöst om planområdet. Kvarteret är utpekad som en värdefull kulturmiljö bestående av kulturhistoriskt värdefulla byggnader som visar på tidstypiska arkitektoniska ideal och planering av bebyggelsen.

Planen och påverkan

- Detaljplaneförslaget omfattas inte av, eller påverkar det, inventerade området ”villor utmed Gamla Södertäljevägen”
- Ett gestaltungsprogram tas fram för att möta befintlig radhus- och villabebyggelse.

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Risk för olyckor

Platsen

- Det finns inga riskkällor inom eller i närheten av detaljplanen som kan påverka människors hälsa eller miljön till följd av olyckor.

Planen och påverkan

- Detaljplanen medför ingen förändring av risker.

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Hushållning med material, råvaror och energi

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Kumulativa effekter

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Motiverat ställningstagande

Planområdet utgörs av tidigare exploaterad mark med befintliga verksamheter och hårdgjorda ytor. Det finns inga riksintressen eller skyddade områden inom eller i nära anslutning till planområdet. Markföroreningar har identifierats men bedöms kunna avhjälpas och således inte utgöra ett hinder för planläggning.

Grundvattenföroreningar förekommer i begränsad omfattning, men utgör ingen hälsorisk då inget uttag av grundvatten föreslås samt att området fortsatt är anslutet till kommunalt vatten. Dagvatten- och skyfallshantering har utretts och föreslagna åtgärder bedöms vara tillräckliga för att undvika negativ påverkan på omgivande miljö.

Buller från Gamla Södertäljevägen hanteras genom anpassningar i bebyggelsens utformning. Marginell ökning av biltrafik förväntas, luftkvaliteten kommer inte att påverkas av den marginella förändringen. Införandet av grönska inom planområdet förväntas bidra till förbättrat mikroklimat och minskad risk för urbana värmeeffekter och förbättrade dagvattenförutsättningar. Inga negativa effekter har identifierats avseende sociala eller rekreativa värden, kulturmiljö eller risk för olyckor. Planförslaget bedöms inte heller ge upphov till några kumulativa miljöeffekter.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen har gjorts med beaktande av kriterierna i 5 § och 10–13 § miljöbedömningsförordningen.

En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3 § miljöbalken behöver därför inte genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte upprättas för detaljplanen.

Med vänliga hälsningar

Carinna Dohi de Sousa
Planarkitekt
Kommunstyrelsens förvaltning

Märta Fröjd
Miljöplanerare
Kommunstyrelsens förvaltning